

Администрация Абанского сельсовета

Абанского района Красноярского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024 г. п. Абан № 51

О межведомственной комиссии по вопросам признания

помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со [статьями 14](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC15A50A80E3F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1D88g6tFB), [15](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC15A50A80E3F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1D88g6t4B), [32](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC15A50A80E3F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1E8Eg6tBB) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Положением](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC1AA0088FE6F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1D8Eg6tBB) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, руководствуясь Уставом Абанского сельсовета Абанского района, Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/ref=BC9CBDB9229FB23F58DB7FEB5099A01A0B11CD95B096DBB3C2343288B4E25E86714CDA04B311BFA7C8814AKFt5E) о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в [составе](consultantplus://offline/ref=3C3C5F0D96135DF528BBC478A873EA0E9071F130BF4F22FDC9AC6A77A25F1F067FB4E89EF4878F76FCB5CDP9X0E) согласно Приложению 2.

4. Контроль за выполнением Постановления возлагаю на себя.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Абанского сельсовета Н.М. Жумарин

Приложение № 1

к Постановлению главы

Абанского сельсовета

от 30.05.2024 №51

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым (далее - Комиссия) создается для оценки и обследования помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8470EE90C9EE1BD81D3A18F36919FC7428D0891AC89F1EB3225280i7ZEH) Российской Федерации, федеральными законами, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8470EE90C9EE1BD81D3A18F36919FC742DD88D1EC5C214BB7B5E8279DB8F6233532DF7A83A4609i0Z6H) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым» (далее по тексту – Постановление № 47) и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Абанского сельсовета.

2.2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

2.2.1. Администрация Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края создает Комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных абзацем первым пункта 7(1) Постановления №47. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначаю себя.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=3D3F19D843C0FAE581B32BF954DBF63AFCA813AF7790E012BCBEFB62BC2D2EA0B9A5B37986D557673938A8BC04EF8B030B4C8459aAW8C) Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2.2.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое не относится к жилищному фонду Российской Федерации либо муниципальному жилищному фонду, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

Уведомление собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) о времени и месте заседания межведомственной комиссии направляется секретарем межведомственной комиссии, одним из следующих способов: путем направления уведомления заказным письмом; путем вручения уведомления под роспись; путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) указал адрес электронной почты; в телефонном режиме.

Уведомление заказной почтой направляется не позднее семи дней до даты заседания комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания межведомственной комиссии, уведомление в электронной форме и в телефонном режиме направляется не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

2.2.4. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, уведомляется о заседании комиссии в срок и способом, установленным в абзаце втором настоящего пункта, о чем делается отметка в журнале регистрации документов, поданных в комиссию (далее - журнал регистрации).

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, имеет право на ознакомление с информацией и документами, представленными на рассмотрение комиссии.

В случае неявки на заседание Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, при условии надлежащего уведомления о времени и месте такого заседания, заседание комиссии проводится в отсутствие собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

2.2.5. Собственник, прибывший для участия в работе комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии.

Если от имени собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

2.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.2. Председателем Комиссии является глава Аба.

Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии, организует и планирует ее деятельность;

- обеспечивает созыв заседаний Комиссии; формирует повестку дня заседания, исходя из предложений членов Комиссии; председательствует на заседаниях Комиссии;

- имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии осуществляет по поручению председателя Комиссии отдельные его полномочия и замещает председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности осуществления им своих полномочий.

Секретарь Комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;

- оповещает членов Комиссии о дате проведения очередного заседания Комиссии;

- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии, подготавливает к заседанию Комиссии пакет документов, оформляет протоколы заседаний Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет любой член комиссии по письменному распоряжению председателя комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=A575E0B9259E9FE6484930F2C07835949D5B9025795A516243A064844F183FCF421EB710233303E06BEEE55D4C2956F7AFA07B8ED005FBD0W0iFC) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.10. настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](consultantplus://offline/ref=834A7D4335DA7A0D5A4369B1CE1D23528418943A5E51CB52F61DD88A36C5C0A3B8EB94266901467FFF8D48DF47D4554594BD4DDC4Fj7C) настоящего пункта.

4.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](consultantplus://offline/ref=6CABC08B01C0ECA29CDB45996E3ACA431CA9970EB378E19E27397EC19CDDE691CF341DO507E) Постановления № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 4.4.](consultantplus://offline/ref=A2D29D6973C4015C9239FEEACF42977D6C798B04F5DCDB6436891B43032FC4FCB0F178ACI5YBB) настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.3. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте](consultantplus://offline/ref=AD19284AEF6AE4F94E1E13E4EA6F2B7F4B12F3D356E54CCED3C8B25FCF9A675CD0A707w3q5B) 4.2. настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных [пункте](consultantplus://offline/ref=AD19284AEF6AE4F94E1E13E4EA6F2B7F4B12F3D356E54CCED3C8B25FCF9A675CD0A707w3q5B) 4.2. настоящего Положения, не требуется.

4.4 Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=AD19284AEF6AE4F94E1E13E4EA6F2B7F4B12F3D356E54CCED3C8B25FCF9A675CD0A707w3q2B) 4.9. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям.

4.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Абанского сельсовета не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 4.1](consultantplus://offline/ref=2058D1BCB82634624F29BBA160B3D60CF408A7E5889EC0A412D0B64AC64C9CF4A5A5A15090F1F59D751BE4D47A62FD9D2200B930OBzCC) настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.10. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=202898&rnd=266344.169778094&dst=4&fld=134) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего положения.

4.7. Комиссия на основании имеющихся документов проводит оценку соответствия помещения [требованиям](consultantplus://offline/ref=8470EE90C9EE1BD81D3A18F36919FC742DD88D1EC5C214BB7B5E8279DB8F6233532DF7A83A4609i0ZAH) к жилым помещениям, установленным Положением, утвержденным Постановлением № 47.

4.8. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

4.9. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- составление комиссией заключения по форме, утвержденной Постановлением № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, результаты которого приобщаются к документам, представленным на рассмотрение Комиссии.

- принятие решения по итогам работы комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.11. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.12. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Постановлению № 47.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце 2 пункта 2.2.1.](consultantplus://offline/ref=D65436D469B252E0344EFF76C71B877D35BFD2FF5560F2A7D5E10BA3711F0DA25CFAB5F850D5B6839C5A2F83FFB86FE249C5480018G1D) настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения или дома в течение 30 календарныхдней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное [пунктом](consultantplus://offline/ref=29947635F2FBD8D332A9F716A24C4C5D844346F6583A433FB1E7D745197C81A88DE00D7B36C011A6TFu1F) 4.10. настоящего Положения, и издает правовой акт с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом](consultantplus://offline/ref=1EA931D3C1566394CEA34A13A4761554EF8257FAAABE5E1BFBF6400E9ADA4BFB75BD9FCD032C6D45l931B) 4.10. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.14. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленные законодательством сроки.

4.15. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 4.10](consultantplus://offline/ref=277C623098695FDD5359D7FFD8E1B8A7E0D467C3A630ABA9256241F7365DEC5B70B759596E49C039E6269D4FA285618C571AF5179964414CEB1AE7D3eDdBG) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.16. Информационно-аналитическое, организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе подготовку необходимых материалов к заседанию Комиссии, ведение учета, систематизацию и хранение документов, образующихся в деятельности Комиссии, осуществляет администрация Абанского сельсовета.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 4.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=202898&rnd=266344.2884031441&dst=100093&fld=134) настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=201885&rnd=266344.190073819&dst=100075&fld=134) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Постановлению № 47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения или дома, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

6.1. Прекращение деятельности Комиссии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством

Приложение № 2

к Постановлению главы

Абанского сельсовета

от 30.05.2024 №51

**СОСТАВ**

межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Жумарин Н.М. - Глава Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края, председатель комиссии;

Грузных Е.С. - руководитель МКУ «Ресурс», заместитель председателя комиссии;

Рудинская Е.В. - специалист 1 категории администрации Абанского сельсовета, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Колпакова Е.Е. - специалист 1 категории администрации Абанского сельсовета;

Мельниченко А.Н. - специалист 1 категории администрации Абанского сельсовета;

Коваль С.И- специалист 1 категории администрации Абанского сельсовета;