

АДМИНИСТРАЦИЯ АБАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024 п. Абан № 430-1-п

Об установлении

публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст.ст. 3.3, 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (далее – ООО «Пилар»), в лице специалиста по нормативному обеспечению и договорной работе башенной инфраструктуры МР Сибирь ООО «Т2 Мобайл» Аевой Ольги Александровны, об установлении публичного сервитута входящий № 1-10/41662 от 24.09.2024, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 43, 44 Устава Абанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Пилар» (108811, г. Москва, км Киевское Шоссе 22-й (п Московский), дом 6 стр. 1, этаж 5 комната 33, ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642), публичный сервитут площадью 10 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении земель в границах кадастрового квартала 24:01:2101057.
2. Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения сооружения связи: Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 40 м.
3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определен в Приложении 1 к настоящему постановлению.
4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
5. ООО «Пилар» вправе:

5.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен данный публичный сервитут;

5.2.до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

1. Районному отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

1. Отделу информационного и кадрового обеспечения обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальных сайтах муниципальных образований: Абанский район Красноярского края [http://abannet.ru](http://abannet.ru/), Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края https://abanskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Абанского района А.А. Войнича.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Абанского района Г.В. Иванченко

Приложение 1

к постановлению администрации

Абанского района

от 23.10.2024 № 430-1-п

Порядок определения платы за публичный сервитут

Настоящий порядок определяет процедуру определения размера платы за публичный сервитут ООО «Пилар» в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Расчет размера платы за публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кадастровый квартал** | **Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м.** | **Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м.1** | **Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб.2** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости такого земельного участка за год3** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за 49 лет.** |
| 1 | 24:01:21012057 | 10 | 190,59 | 1 905,90 | 1,91 | 93,59 |

1. Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», для муниципального района Абанский, сегмент объекта недвижимости 3.
2. Расчет размера кадастровой стоимости земельного участка обремененного публичным сервитутом: площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м. \* средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра, руб.;
3. Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости такого земельного участка за год использования земельного участка: кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб. \* 0,1%;

Плату за установленный публичный сервитут в размере 93 (девяносто три) рубля 59 копеек производить по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490), ИНН 2401001830, КПП 240101001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04601400, КБК 90111105410050000120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)». Назначение платежа: плата по Постановлению № 430-1-п от 23.10.2024 об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут должна быть произведена единовременно по указанным реквизитам в течение 30 (тридцати) дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты постановлении об установлении публичного сервитута.

В случае нарушения ООО «Пилар» сроков внесения платы в установленный в срок, администрация Абанского района вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Пени подлежат направлению на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490), ИНН 2401001830, КПП 240101001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04601401, КБК 901 1 11 05 013 05 2100 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных Участков (пени)».

Приложение 2

к постановлению

администрации Абанского района

от 23.10.2024 № 430-1-п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях размещения сооружения связи «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 40 м»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | *Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан* |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | *10 кв.м. ± 1 кв.м* |
| 3 | Иные характеристики объекта | *Публичный сервитут в целях размещения сооружения связи «Разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, высотой до 40 м» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ сроком на 49 лет в пользу ООО «Пилар» (ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642, юридический и фактический адрес: 108811, город Москва, км Киевское Шоссе 22-й (п Московский), домовлад 6 стр. 1, этаж 5 комната 33. Адрес Электронной почты:* [*pilar@tele2.ru*](mailto:pilar@tele2.ru)*, телефон: +7 (900) 140-45-00).* |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат | | | *МСК-168* | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | | Y | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| *1* | *781139,49* | | | | *110920,37* | | *Аналитический метод* | | *0.10* | | *-* |
| *2* | *781138,62* | | | | *110923,45* | | *Аналитический метод* | | *0.10* | | *-* |
| *3* | *781135,64* | | | | *110922,63* | | *Аналитический метод* | | *0.10* | | *-* |
| *4* | *781136,66* | | | | *110919,57* | | *Аналитический метод* | | *0.10* | | *-* |
| *1* | *781139,49* | | | | *110920,37* | | *Аналитический метод* | | *0.10* | | *-* |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| - | | - | | - | | - | | - | | - | |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-168, зона 5 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

| Схема расположения границ публичного сервитута |
| --- |
|  |