**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Абан, ул. Мира, 5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - отсутствует

3. Серия, тип постройки многоквартирный

4. Год постройки 1968г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2008

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -0

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала - 1

11. Наличие цокольного этажа -0

12. Наличие мансарды -0

13. Наличие мезонина -0

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 733,4кв. м

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

19. Количество лестниц 2.

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

21. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 24:01:2102029:67

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный сборный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) | Балочные деревянные |  |
| 5. Крыша | металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Окна ПВХ | удовлетворительное |
| окна |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя | штукатурка, побелка, покраска | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  электрощитовая  вентиляция |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  отопление (от домовой котельной) | Да  Автономное |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 2023г |

М.П

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Абан, ул. Мира, 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - отсутствует

3. Серия, тип постройки многоквартирный

4. Год постройки 1972г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2008

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - 0

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала - 1

11. Наличие цокольного этажа -0

12. Наличие мансарды -0

13. Наличие мезонина -0

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 685,6кв. м

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

19. Количество лестниц 2.

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

21. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 24:01:21002029:78

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный сборный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) | Балочные деревянные |  |
| 5. Крыша | металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Окна ПВХ, деревянные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя | штукатурка, побелка, покраска | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Электрощитовая  вентиляция |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  отопление (от домовой котельной) | Да  Автономное |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 2023г |

М.П

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Абан, ул. Мира, 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - отсутствует

3. Серия, тип постройки многоквартирный

4. Год постройки 1966г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2008

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - 0

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала - 0

11. Наличие цокольного этажа -0

12. Наличие мансарды -0

13. Наличие мезонина -0

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 328,3 кв. м

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

19. Количество лестниц 2.

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

21. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 24:01:2102029:134

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный сборный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) | Балочные деревянные |  |
| 5. Крыша | металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Окна ПВХ, деревянные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя | штукатурка, побелка, покраска | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  электрощитовая  вентиляция |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  отопление (от домовой котельной) | Да  Автономное |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 2023г |

М.П

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п. Абан, ул. Просвещение, 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - отсутствует

3. Серия, тип постройки многоквартирный

4. Год постройки 1988г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2008

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - 0

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала - 1

11. Наличие цокольного этажа -0

12. Наличие мансарды -0

13. Наличие мезонина -0

14. Количество квартир 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 871,0 кв. м

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

19. Количество лестниц 3.

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

0 кв. м

21. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный сборный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) | - |  |
| 5. Крыша | металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы | Окна ПВХ, деревянные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | Деревянные, металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя | штукатурка, побелка, покраска | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Электрощитовая  вентиляция |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  водоотведение  отопление (от домовой котельной) | Да  Автономное |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 2023г |

М.П