**Извещение о проведение аукциона в электронной форме**

1. **Организатор аукциона**:

Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края (далее – Организатор аукциона), 663740, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Пионерская, 4, каб. 105, 106, тел. (8-391-63) 22-6-12, 22-3-29, e-mail: aban-kumi@yandex.ru.

1. **Уполномоченный орган, принявший решение о проведение аукциона**:

Администрация Абанского района Красноярского края.

Реквизиты решения о проведение аукциона: распоряжение администрации Абанского района от 05.02.2024 № 34-р, распоряжение администрации Абанского района от 05.02.2024 № 35-р, распоряжение администрации Абанского района от 05.02.2024 № 36-р, распоряжение администрации Абанского района от 05.02.2024 № 37-р.

1. **Форма, место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (далее – Оператор электронной площадки).

Адрес Оператора электронной площадки: 119435, город Москва,
Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, телефон: 8 (800) 302-29-99 – для регионов, 8 (495) 787-29-97/99 – для Москвы, 8 (495) 539-59-23 – для Москвы, e-mail: info@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru. Адрес электронной площадки: http:// https:// sberbank-ast.ru.

1. **Предмет аукциона**

**Лот 1 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:2101008:340, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. В. Турова, 6А. Разрешенное использование: Магазины (код 4.4). Общая площадь: 1381 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абанский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденными Решением Абанского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 37-128Р земельный участок относится к территориальной зоне «Административно деловая» (О1-1).

В зоне О1-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: этажность зданий административно-делового назначения - до 16 этажей включительно; этажность жилых домов - до 9 этажей включительно; коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99; коэффициент застройки - не более 0,19; коэффициент свободных территорий - не менее 0,81; отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается: строительство объектов делового и культурного назначения без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-37492930 в отношении земельного участка зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Абан в п. Абан Абанского района Красноярского края» от 13.04.2023 № 80, выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 24:01-6.796; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления на территории п. Абан Абанского района, прилегающая к зоне затопления водами р. Абан (территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории. Учетный номер части: 24:01:2101008:340/1. Площадь: 63 кв.м.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Абан в п. Абан Абанского района Красноярского края" от 13.04.2023 № 80 выдан: Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 24:01-6.795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления на территории п. Абан Абанского района, прилегающая к зоне затопления водами р. Абан (территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории. Учетный номер части: 24:01:2101008:340/2. Площадь: 1319 кв.м.

Согласно письму ООО «ЖКХ Абанского района» от 23.01.2024 № 19 нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение).

Согласно письму ООО «Промбытжилсервис» от 23.01.2024 № 14 для подключения к сетям водоснабжения требуется строительство новой сети холодного водоснабжения.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 11 от 30.01.2024 установлено, что к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. В. Турова, по контуру участок огорожен забором, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.

В пределах Участка расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 24:01:0000000:3218, находящиеся в собственности муниципального образования Абанский район Красноярского края.

Постановлением администрации Абанского района Красноярского края от 09.02.2024 № 48-п, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Постановлением администрации Абанского района от 30.12.2019 № 509-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Абанский район», Участок включен в перечень муниципального имущества муниципального образования Абанский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Абанского района Красноярского края от 08.08.2017 № 365-п, строкой 12.

Согласно п. 10. ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1 является ограниченным по составу участников, которыми могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка отсутствуют.

**Лот 2 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:2801003:531, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Никольский сельсовет, с. Никольск, ул. Молодежная, 2А. Разрешенное использование: Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) в части размещения пунктов приема и заготовки сельскохозяйственной продукции, теплично-парниковых объектов, иных зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения. Общая площадь: 6828 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки всей территории Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края, утвержденными Решением Никольского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 18.04.2013 № 33-75Р земельный участок относится к территориальной зоне «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2).

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения включают в себя участки территории населенного пункта, занятые сельскохозяйственными угодьями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки всей территории Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края.

В зонах, занятых объектами сельскохозяйственного назначения допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, фермерских хозяйств. Допускается размещение линейных объектов, объектов благоустройства в случаях, предусмотренных ст. 31 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Правил землепользования и застройки всей территории Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-37492918 сведения о зарегистрированных ограничениях (обременениях) отсутствуют.

Согласно письму Администрации Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края от 19.01.2024 № 4 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на данном земельном участке, отсутствует.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 8 от 30.01.2024 установлено, что к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. Молодежная, по контуру участок огорожен забором, поверхность земельного участка покрыта устойчивым снежным покровом высотой от 5 см. до 20 см., из под которого виден сухостой травянистой растительности, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка: извещение о проведении предыдущего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 02.11.2023 № 22000147140000000021.

**Лот 3 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:2801003:524, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселение Никольский сельсовет, с. Никольск, ул. Молодежная, 2Б. Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15). Общая площадь: 7 361 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки всей территории Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края, утвержденными Решением Никольского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 18.04.2013 № 33-75Р земельный участок относится к территориальной зоне «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2).

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения включают в себя участки территории населенного пункта, занятые сельскохозяйственными угодьями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки всей территории Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края.

В зонах, занятых объектами сельскохозяйственного назначения допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, фермерских хозяйств. Допускается размещение линейных объектов, объектов благоустройства в случаях, предусмотренных ст. 31 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Правил землепользования и застройки всей территории Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-37532673 сведения о зарегистрированных ограничениях (обременениях) отсутствуют.

Согласно письму Администрации Никольского сельсовета Абанского района Красноярского края от 06.02.2024 № 11 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на данном земельном участке, отсутствует.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 9 от 30.01.2024 установлено, что к земельному участку имеется свободный подход и подъезд от земель общего пользования со стороны ул. Молодежная, по контуру участок не огорожен забором, поверхность земельного участка покрыта устойчивым снежным покровом высотой от 5 см. до 20 см., из под которого виден сухостой травянистой растительности, капитальных строений и сооружений нет.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка отсутствуют.

**Лот 4 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:1301004:259, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район. Разрешенное использование: скотоводство (код 1.8) в части использования пастбища, сенокосов, хозяйственных построек и строений для содержания домашних животных, скотоводческих и птицеводческих ферм и комплексов, звероферм, конюшен. Общая площадь: 47 542 кв.м. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются градостроительным планом земельного участка.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Права на земельный участок не зарегистрированы.

Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Устьянского сельсовета, утвержденными Решением Устьянского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 23.04.2013 № 3-2 земельный участок относится к территориальной зоне «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)».

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона объектов сельскохозяйственного использования включает в себя участки территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, а также иными территориями, зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-37512218 сведения о зарегистрированных ограничениях (обременениях) отсутствуют.

Согласно письму администрации Устьянского сельсовета Абанского района Красноярского края от 22.01.2024 № 3 сообщается, что нет технической возможности подключения к централизованным системам теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

Согласно Акту осмотра, обследования земельного участка № 10 от 30.01.2024 установлено, что к земельному участку имеется свободный подход и подъезд со стороны д. Успенка, по контуру участок не огорожен забором, поверхность земельного участка покрыта устойчивым снежным покровом высотой от 5 см. до 20 см., из под которого виден сухостой травянистой растительности, строений и сооружений нет, участок полностью свободен от застроек и незавершенного строительства.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя Организатора аукциона не требуется.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) в отношении земельного участка отсутствуют.

1. **Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Начальный размер годовой арендной платы[[1]](#footnote-1), руб. | Шаг аукциона (3%), руб. | Размер задатка (25%), руб. | Срок аренды |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. В.Турова, 6 А, 24:01:2101008:340 | 1 381 | 9 306,01 | 279,18 | 2 326,50 | 2 года 6 мес. |
| 2 | Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселениеНикольский сельсовет, с. Никольск, ул. Молодежная, 2А, 24:01:2801003:531 | 6 828 | 3 674,83 | 110,24 | 918,71 | 5 лет и 6 мес. |
| 3 | Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Абанский, сельское поселениеНикольский сельсовет, с. Никольск, ул. Молодежная, 2Б, 24:01:2801003:524 | 7 361 | 902,09 | 27,06 | 225,52 | 5 лет и 6 мес.  |
| 4 | Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район, 24:01:1301004:259 | 47 542 | 1 761,43 | 52,84 | 440,36 | 10 лет  |

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в электронном аукционе Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

В соответствии со статьей 24.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее- Закон № 44-ФЗ), с 1 января 2019 года регистрация участников закупок осуществляется в единой информационной системе. Согласно части 4 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ, аккредитация участников закупки на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего после дня регистрации участника закупки в единой информационной системе.

Регистрация участника закупки в единой информационной системе и аккредитация участника закупки на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток вносится единым платежом в размере 25 % от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

**Реквизиты банковского счета:**

**Получатель**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк получателя**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Для пополнения лицевого счета участнику следует перечислить денежные средства на счет с банковскими реквизитами. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выписками.

Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника. При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на электронной площадке, денежные средства поступают в невыясненные платежи.

Так же, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на электронной площадке. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты company@sberbank-ast.ru с приложением копии платежного поручения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору. Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и перечисляется на счет Организатора аукциона.

1. **Условия участия в электронном аукционе, место, время и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Согласно п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Дата и время начала приема заявок: **16 февраля 2024 года с 09.00** **часов** по местному времени (Красноярский край).

Дата и время окончания приема заявок: **18 марта 2024 года в 09.00 часов**, по местному времени (Красноярский край).

Дата рассмотрения заявок: **20 марта 2024 года в 09.30 часов**, по местному времени (Красноярский край).

Дата проведения аукциона: **22 марта 2024 года в 09:00 часов**, время местное (Красноярский край).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета на электронной площадке, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем пункте.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется Претендентом из личного кабинета оператору электронной площадки в форме электронного документа согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в виде размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан сканированные копии всех страниц паспорта, согласно п. 2 постановления Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**,** заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена копия доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя.

Задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. **Рассмотрение заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре допущены не менее двух претендентов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения процедуры участники вправе подавать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения по цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается участник аукциона, находящийся ближе всех по «шагам аукциона» к участнику, признанному победителем аукциона.

Итоги аукциона подводятся на электронной площадке указанной в пункте 3.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки, по согласованию с Организатором торгов. После устранения технологического сбоя, аукцион возобновляется и проходит сначала.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

В соответствии с положениями статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Организатор аукциона вправе отказаться от проведения процедуры торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

1. **Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-ти дневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Согласно положениям пункта 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подписание договора аренды земельного участка победителем аукциона осуществляется в течение тридцати дней со дня его направления. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальник РОУМИ О.В. Коспирович

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона в электронной форме

**Заявка на участие в аукционе**\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица,
ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество, либо представитель по доверенности)*

***(для юридических лиц)***

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения – для физических лиц))*

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещённым на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_, который состоится «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут на электронной площадке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении земельного аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, имел возможность ознакомиться посредством осмотра с фактическим состоянием земельного участка, на который имеется свободный доступ, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении.

Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**Информация о заявителе:** ИНН, КПП, ОГРН, Юридический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (*для юридических лиц*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о заявителе:** Адрес регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты (*для физических лиц*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются документы:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

Подпись претендента (его полномочного представителя) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

\*Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

1. 1. Начальный ежегодной размер арендной платы, определен на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка. [↑](#footnote-ref-1)